



COMUNE DI SAN CATALDO

(Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta)

SETTORE 6 – Ambiente e Territorio

CAPITOLATO D'ONERI SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE E DEBLATTIZZAZIONE

- CIG _____ - (Per la tipologia dello strumento di acquisto prescelto, il CIG sarà generato solo dopo ricezione ed esame delle offerte)

ART 1 - OGGETTO DELL'APPALTO -

L'appalto ha per oggetto il servizio di igiene urbana costituito da n° 2 (due) cicli di derattizzazione e di deblattizzazione, a distanza di circa 40 giorni l'uno dall'altro, da espletare nell'abitato di San Cataldo, compreso periferie e nuclei abitati distaccati quali ad esempio, quartieri Bigini, Decano, ecc. (vedasi in allegato foto aeree).

ART 2 - DESCRIZIONE DEL SERVIZIO -

A) DERATTIZZAZIONE

Il servizio di derattizzazione dovrà essere effettuato, nell'assoluta osservanza delle norme di sicurezza, in tutto il territorio urbano di cui se ne elencano le principali strutture, particolarmente a rischio di infestazione:

- strade e rete fognante, collettori principali e secondari, caditoie stradali e similari;
- aree di pertinenza, interne o esterne, di ogni edificio pubblico di proprietà comunale;
- aree mercatali del quartiere Santa Germana e del mercatino degli agricoltori in Via Piave;
- nel perimetro delle aree esterne di ospedale, ASP, casa di reclusione, istituti di istruzione, edifici di culto, strutture sportive, e ogni altro edificio pubblico di interesse collettivo;
- aree limitrofe agli edifici in abbandono del centro storico o a terreni incolti interni al centro urbano.
- cimitero, villa comunale, parchi e giardini aperti, e non, al pubblico;

Il servizio dovrà, altresì, comprendere la **fornitura e collocazione di n° 200 (duecento) erogatori (a norma di legge) di esca rodenticida** da doversi collocare nelle aree o strade maggiormente a rischio di infestazione di colonie di ratti e topi, da concordare con la stazione appaltante. La ditta, a conclusione dell'installazione dei suddetti erogatori, dovrà produrre apposita cartografia con l'esatta ubicazione degli stessi nonché un elenco delle relative strade/luoghi.

La ditta affidataria dovrà inoltre procedere alla revisione (ed eventuale sostituzione in caso di degrado o malfunzionamento) e alla ricarica con nuove esche rodenticida degli erogatori attualmente installati nelle varie zone della città (circa una sessantina) la cui ubicazione sarà fornita dalla stazione appaltante.

B) DEBLATTIZZAZIONE

Il trattamento di deblattizzazione dovrà essere effettuato in tutte le caditoie fognarie della città ed in eventuali altri punti idonei a concorrere ad un ottimale risultato finale del trattamento stesso.

SI PRECISA CHE i previsti interventi, come sopra riportati, dovranno essere eseguiti predisponendo in via prioritaria l'esecuzione delle attività di derattizzazione.

Al fine di garantire il raggiungimento dei migliori risultati dell'intervento, l'impresa affidataria è obbligata, nei successivi 30 (trenta) giorni dalla conclusione dei trattamenti programmati, di effettuare, entro e non oltre 24 ore dalla richiesta degli uffici comunali competenti, eventuali interventi straordinari "localizzati" di derattizzazione e/o deblattizzazione che si dovessero rendere necessari in seguito a segnalazioni di cittadini per avvistamento di topi/ratti e/o scarafaggi, **senza che detti interventi possano determinare ulteriore onere per questa stazione appaltante.**

ART. 3 – DETERMINAZIONE DELL'OFFERTA –

L'operatore economico, nella determinazione della propria offerta dovrà tenere conto di quanto segue:

- I prodotti derattizzanti e insetticida che si intendono utilizzare dovranno essere di primissima qualità e dovranno essere tra quelli autorizzati e registrati presso il competente Ministero della Salute. Dovranno essere utilizzati esclusivamente nelle modalità, quantità e dosi prescritte ed è fatto obbligo all'affidatario di produrre le schede tecniche nonché le relative concentrazioni che si intenderanno adottare per ciascuno dei prodotti che verranno utilizzati nel servizio appaltato.
- Gli erogatori di esche rodenticida che verranno forniti dovranno essere omologati e conformi alle normative vigenti e la loro installazione dovrà essere effettuata a perfetta regola d'arte.
- In tutte le zone interessate dai trattamenti dovranno essere previste le attività di informazione alla popolazione con almeno cinque giorni lavorativi d'anticipo e dovrà essere adottata ogni cautela per la salute pubblica, il tutto secondo quanto disposto dalle ordinanze del Ministero della Salute.

A) - DERATTIZZAZIONE.

Il prodotto derattizzante dovrà essere corredato da scheda tecnica nella quale dovrà essere indicato il bersaglio, le attrezzature per la somministrazione, le dosi, i consigli di utilizzo e gli antidoti/cure in caso di accidentale ingestione da parte dei soggetti non bersaglio (persone, cani, gatti, ecc.).

In particolare, la scheda tecnica del prodotto derattizzante, conforme al Regolamento CE 1907/2006 e regolamento UE n.2020/878, dovrà contenere:

- nome della casa produttrice;
- composizione della sostanza/miscela e autorizzazione/registrazione Ministero della Salute;
- identificazione delle specie bersaglio;
- identificazione dei pericoli;
- informazioni tossicologiche;
- manipolazione e modalità d'uso;
- misure di primo soccorso e antidoti;
- misure in caso di rilascio accidentale;
- proprietà fisiche e chimiche;
- stabilità e reattività;
- informazioni ecologiche;

È assolutamente vietato che l'esca rodenticida, venga posizionata in modo tale da poter essere liberamente ingerita da soggetti non bersaglio.

Inoltre, le esche devono contenere una sostanza amaricante o repellente che li rendano sgradevoli ai bambini e agli animali non bersaglio, al fine di evitare accidentale ingestione da parte di quest'ultimi.

Ed ancora, l'esca rodenticida dovrà essere inserita in un apposito contenitore (preferibilmente ancorato in modo stabile) e protetta dagli agenti atmosferici evitando anche la dispersione nell'ambiente. Se utilizzati all'esterno degli edifici, gli erogatori devono essere posizionati lungo recinzioni, perimetri esterni e pareti esterne in corrispondenza di porte e portoni. I contenitori devono essere disposti in modo da annullare il rischio di ingestione involontaria da parte di soggetti non bersaglio.

La ditta appaltatrice ha l'obbligo della piena osservanza di quanto previsto nell'Ordinanza del Ministero della Salute del 12 luglio 2019, come successivamente prorogata.

B) - DEBLATTIZZAZIONE

Il prodotto insetticida utilizzato per i trattamenti di deblattizzazione dovrà essere corredato di una scheda dei dati di sicurezza, conforme al Regolamento CE 1907/2006 e Regolamento UE n° 2015/803 che dovrà contenere:

- Composizione della sostanza/miscela e nome della casa produttrice;
- identificazione delle specie bersaglio;
- Identificazione dei pericoli;
- Informazioni tossicologiche;
- Misure di primo soccorso e antidoti;
- Indicazioni sull'uso, manipolazione e misure in caso di rilascio accidentale;
- Proprietà fisiche e chimiche;
- Stabilità e reattività;
- Informazioni ecologiche;

Le superfici trattate o quelle ove possono residuare la sostanza deblattizzante non devono essere poste a diretto contatto dei cittadini e dovranno essere compatibili con il normale svolgimento della loro vita quotidiana. È preferibile che detti trattamenti vengano effettuate nelle ore notturne.

Entrambi gli interventi (derattizzazione e deblattizzazione) devono essere effettuati con modalità tali da non nuocere in alcun modo alla popolazione e agli altri animali non bersaglio e dovranno essere resi noti con appositi avvisi a cura e spese della stessa ditta esecutrice. Tali avvisi, posti in tutte le zone interessate, dovranno riportare l'indicazione della presenza del veleno, delle sostanze utilizzate e del suo antidoto.

Per quanto sopra, con un anticipo non inferiore a cinque giorni lavorativi antecedenti l'esecuzione di tutti gli interventi sopra descritti dovrà essere predisposta idonea segnaletica per informare la popolazione del programma del servizio previsto, indicando l'esatto "giorno" ed ora dell'intervento.

Inoltre, sarà cura dell'impresa appaltatrice redigere, qualora necessario, quanto previsto in termini di sicurezza e protezione ai sensi del D. Lgs. n° 81/2008 e ss.mm.ii. ed inviarlo a questa stazione appaltante.

ART. 4 – CALENDARIO (di massima) –

Il servizio da appaltare è costituito da n° 2 (due) cicli di intervento consistenti ciascuno in trattamenti di derattizzazione e seguente deblattizzazione, orientativamente così calendarizzati:

1° CICLO: OTTOBRE

2° CICLO: DICEMBRE (e comunque a distanza di circa 40 giorni dal 1° ciclo)

ART. 5 - TEMPI DI ESECUZIONE

Quali tempi di esecuzione del servizio, vengono fissati per ciascuno dei trattamenti specificatamente indicati al precedente art. 2, **un massimo di giorni 10 (dieci)** consecutivi per tutte le aree da trattare oggetto di contratto, salvo motivi di forza maggiore o salvo diverso accordo con la stazione appaltante.

ART. 6 – GARANZIE DEFINITIVA e GARANZIA R.C.T.

- **Garanzia definitiva:** A garanzia dell'esatto adempimento di tutti gli obblighi della prestazione, nonché del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento, l'operatore economico affidatario entro 7 (sette) giorni dalla data di comunicazione di affidamento da parte dell'Amministrazione appaltante, è tenuto a presentare un deposito cauzionale definitivo ai sensi del comma 4, art. 53 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n° 36, **pari al 5% (cinque per cento) dell'importo contrattuale**, mediante fideiussione bancaria o assicurativa. In caso di abbandono del servizio la cauzione è incamerata a titolo di penale a favore dell'Ente, senza pregiudizio delle ulteriori azioni alle quali l'inadempimento degli obblighi assunti dall'aggiudicatario possa dar luogo. La cauzione copre gli oneri per il mancato ed inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.
- **Garanzia responsabilità Civile verso Terzi:** a garanzia di ogni danno o inconveniente, diretto o indiretto, arrecato alla Stazione Appaltante o a terzi (compresi i propri lavoratori), nell'esecuzione delle attività appaltate, anche indirettamente connesse, oggetto del presente contratto l'operatore economico dovrà produrre apposita **polizza assicurativa aziendale RCT e RCO con un massimale complessivo non inferiore a € 2.000.000,00**.

ART. 7 – CONSEGNA DEI LAVORI E DURATA DELL'APPALTO -

La consegna dei lavori, che potrà essere effettuata anche in via d'urgenza prima della stipula del contratto, avverrà su invito – anche per le vie brevi – da parte della stazione appaltante.

La ditta affidataria dovrà inderogabilmente presentarsi entro 24 ore per la sottoscrizione del relativo verbale di consegna e dovrà avviare il servizio con immediatezza entro i 5 (cinque) giorni successivi a decorrere dalla data del Verbale di consegna.

L'appalto quindi avrà inizio alla data del verbale di consegna del servizio affidato e si intenderà concluso 30 (trenta) giorni dopo l'avvenuta esecuzione dell'intero 2° ciclo.

Tale ulteriore termine di 30 giorni, successivi alla conclusione dei trattamenti programmati, viene previsto per effettuare entro tale tempo gli eventuali trattamenti straordinari "localizzati", secondo quanto stabilito al superiore art. 2.

L'Amministrazione Comunale, per motivi igienico sanitari, si riserva il diritto di stabilire che determinati luoghi vengano trattati con precedenza rispetto ad altri, senza che la ditta possa rifiutarsi o farne oggetto di richiesta di speciali compensi.

ART. 8 - AVVERTENZE E OBBLIGHI DELL'APPALTATORE –

La ditta appaltatrice assume pieno obbligo della assoluta osservanza di quanto sotto specificato:

- obbligo della piena osservanza di quanto previsto nell'Ordinanza del Ministero della Salute del 12 luglio 2019, come successivamente prorogata.
- I prodotti derattizzanti e insetticida che si intendono utilizzare dovranno essere di primissima qualità e dovranno essere tra quelli autorizzati e registrati presso il competente Ministero della Salute

- Gli erogatori di esche rodenticida che verranno forniti dovranno essere omologati e conformi alle normative vigenti e la loro installazione dovrà essere effettuata a perfetta regola d'arte.
- È assolutamente vietato che l'esca rodenticida, venga posizionata in modo tale da poter essere liberamente ingerita da soggetti non bersaglio.
- Le superfici trattate, o quelle ove possono residuare la sostanza deblattizzante, non devono essere poste a diretto contatto dei cittadini e, dovendo essere compatibili con il normale svolgimento della loro vita quotidiana, è auspicabile che tali interventi vengano effettuate nelle ore notturne.
- In tutte le zone interessate dai trattamenti dovranno essere previste le attività di informazione alla popolazione con almeno cinque giorni lavorativi d'anticipo e dovrà essere adottata ogni cautela per la salute pubblica, il tutto secondo quanto disposto dalle ordinanze del Ministero della Salute e altre norme di settore.
- Tutte le operazioni di derattizzazione e deblattizzazione dovranno essere eseguite da personale specializzato di comprovata capacità e in adeguato numero al fine di rispettare i tempi previsti in contratto.
- L'intero servizio affidato verrà effettuato sotto la esclusiva responsabilità civile e penale della ditta affidataria.
- La ditta affidataria rimane esclusiva responsabile di ogni e qualsiasi danno arrecato a persone, animali e cose derivanti dal servizio di che trattasi e ad essa rimane il carico del risarcimento di qualsiasi danno che i mezzi ed operai potranno recare a persone, animali e cose.
- La Stazione Appaltante rimane assolutamente estranea al rapporto di lavoro costituito tra la ditta appaltatrice ed i propri dipendenti, non acquisendo gli stessi alcun rapporto di dipendenza con l'Amministrazione Comunale.
- La ditta appaltatrice è tenuta ad attuare nei confronti dei propri dipendenti, a qualsiasi titolo, nelle prestazioni del presente appalto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi nazionali di lavoro applicabili alla categoria
- Tutti gli obblighi e gli oneri assicurativi, antinfortunistici, assistenziali e previdenziali sono a carico della ditta appaltatrice, la quale ne è la sola responsabile, anche in deroga alle norme che disponessero l'obbligo del pagamento e l'onere a carico del Comune o in solido con il Comune.
- Nell'esecuzione del servizio l'Appaltatore adotterà i procedimenti e le cautele necessarie in ottemperanza, in particolare, alle norme antinfortunistiche per garantire la vita e la incolumità degli operai, delle altre persone addette ai lavori e di terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati. Specificatamente la ditta appaltatrice è tenuta alla scrupolosa osservanza delle disposizioni del D. Lgs. n° 81 del 09/04/2008 e ss.mm.ii.
- L'Appaltatore si assume ogni e qualsiasi responsabilità connessa ed in relazione alla esecuzione del servizio.
- L'appaltatore è tenuto ad utilizzare attrezzature, macchinari ed utensili conformi alle vigenti disposizioni in materia di sicurezza e ad adottare le opportune cautele e segnalazioni di pericolo tutte le volte che lo svolgimento delle varie attività avviene in luoghi frequentati da altre persone.
- La mancata osservanza anche di uno solo degli obblighi di legge comporterà l'immediata rescissione del contratto.

ART. 9 - DIVIETO DI SUBAPPALTO E CESSIONE DEL CONTRATTO

Data la natura e la specificità del servizio, è fatto esplicito divieto alla ditta aggiudicataria di subappaltare in tutto od in parte i servizi oggetto del presente appalto.

Inoltre, è fatto assoluto divieto della cessione del contratto a terzi, pena la nullità.

ART. 10 - PENALITA' –

Per ogni giorno di ritardo rispetto alla data fissata per dare inizio ai lavori sarà applicata una penale pari all' 1% (uno per cento) dell'importo contrattuale. Tale penale dell' 1% (uno per cento) sarà applicata anche in caso di maggiori tempi di esecuzione rispetto a quelli previsti al precedente art. 5.

Per gli interventi straordinari “localizzati” il tempo concesso per l'esecuzione del servizio straordinario sarà di 24 ore dall'avviso da parte degli uffici comunali competenti; trascorso tale termine sarà applicata per ogni giorno di ritardo una penale come sopra fissata.

In caso di inadempienza anche parziale, il Comune si riserva il diritto a provvedere d'Ufficio con spese a carico della ditta oppure a rescindere il contratto mediante semplice comunicazione e ad attivare la procedura di escussione della garanzia fidejussoria.

ART. 11 – PAGAMENTI –

Al completamento di tutto il servizio appaltato, alla Ditta sarà corrisposto il pagamento dell'intero importo contrattuale, mediante presentazione di fattura elettronica. La contabilizzazione del servizio avverrà “A CORPO”, fermo restando la sua completa e regolare esecuzione secondo quanto previsto nel presente “Capitolato d'oneri”.

All'importo contrattuale saranno detratti gli importi di eventuali penalità in applicazione di quanto previsto nel precedente art. 10.

Per la liquidazione della fattura, la stessa dovrà riportare tutti i dati previsti dalle vigenti normative (CIG, Part. IVA, Codice Univoco Ufficio, coordinate bancarie, ecc.). La fattura verrà liquidata subordinatamente alla redazione di apposito Certificato di Regolare Esecuzione.

Prima della liquidazione della fattura gli uffici comunali procederanno alla verifica circa la regolarità contributiva dei lavoratori (DURC) e verifica regolarità fiscale.

La ditta, nel rispetto di quanto previsto della L. 13.08.2010 n° 136, in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari, prima della stipula del contratto di appalto dovrà comunicare le coordinate di un conto corrente bancario/postale dedicato, anche non in via esclusiva, nonché il soggetto (o soggetti) delegati ad operare sul tale conto.

ART.12 - CONTRATTO - SPESE CONTRATTUALI E ONERI FISCALI -

La stipula del contratto avverrà in conformità a quanto previsto dall'art. 18, comma 1, del D. Lgs n° 36/2023. Trattandosi di affidamento diretto la norma consente che il contratto possa essere formalizzato anche mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o analoghi sistemi elettronici di recapito certificato. Le eventuali spese di registrazione e bollo sono a carico dell'aggiudicatario.

Tutti gli oneri contrattuali, se previsti, sono a carico della ditta appaltatrice.

ART.13 – DISPOSIZIONI FINALI

La consegna dei lavori potrà avvenire in via d'urgenza anche prima della stipula del contratto.

Ove ne ricorra il caso la ditta aggiudicataria dell'appalto si obbliga ad accettare l'inizio del servizio sotto le riserve di legge nelle more che siano verificate le dichiarazioni rese in sede di gara, sollevando l'Amministrazione ed i suoi funzionari da ogni responsabilità circa le problematiche che dovessero emergere a seguito della constatazione di irregolarità nelle dichiarazioni, accertate dopo l'inizio del servizio e dopo che l'esecuzione dello stesso sia avvenuta in parte o totalmente, essendo palese che nessuna liquidazione delle prestazioni eseguite potrà essere effettuata in favore della ditta che sia stata scoperta colpevole di false dichiarazioni.

IL RESPONSABILE P.O. SETTORE 6

(Arch. Luigi Lauricella)

FIRMATO DIGITALMENTE

IMMAGINI AEREE DELL'ABITATO DI SAN CATALDO



PARTE NORD DEL CENTO ABITATO



**PARTE SUD DEL CENTO ABITATO
E
QUARTIERI "PIZZO CARANO" E "DECANO"**



QUARTIERE BIGINI (agglomerato isolato)